

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13А по ул. Боровая пос. Подгорный,
проведенного в форме заочного голосования

ЗАО Железнодорожск
пос. Подгорный

14 октября 2015 г.

Голосование проводилось с 12.10.2015 г. по 13.10.2015 г.
Дата объявления итогов голосования – 14.10.2015 г. путем вывешивания соответствующего сообщения в подъездах дома

Председатель

Секретарь

На 14.10.2015 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Подгорный, ул. Боровая, д. 13А, собственники занимают 517,90 кв.м, обладают 1000 голосов. В голосовании приняли участие собственники (15 чел.), занимающие 366,9 кв.м. и обладающие 708,4 голосов, что составляет 70,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания (в % от общего числа голосов собственников и квадратных метрах площади помещений):

по первому вопросу: выбрать председателем собрания
секретарем собрания

определить упрощенный порядок оформления протоколов собраний: запись повестки дня, итоги голосования и решение общего собрания; протокол подписывает председатель и секретарь общего собрания

за	против	воздержался
% - 70,8; кв. м - 366,9	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

по второму вопросу: согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к договору)

за	против	воздержался
% - 70,8; кв. м - 366,9	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

по третьему вопросу: на момент заключения договора размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, определяемый исходя из минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, составляет 29,42 руб. за 1 кв.м.; размер платы устанавливается на срок не менее, чем на один год, подлежит индексации в соответствии с условиями договора управления и действует до принятия собственниками нового размера платы

за	против	воздержался
% - 70,8; кв. м - 366,9	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

по четвертому вопросу: заключить с управляющей организацией МП «ЖКХ», выбранной в качестве УО в 2006 году, договор управления МКД в новой редакции с учетом изменений в действующем законодательстве

за	против	воздержался
% - 70,8; кв. м - 366,9	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Принимая во внимание итоги голосования, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13А по ул. Боровая в пос. Подгорный

РЕШИЛО:

1. Выбрать председателем собрания _____ секретарем собрания _____ определить упрощенный порядок оформления протоколов собраний: запись повестки дня, итоги голосования и решение общего собрания; протокол подписывает председатель и секретарь общего собрания

2. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1 к договору)

3. На момент заключения договора размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, определяемый исходя из минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, установить в размере 29,42 руб. за 1 кв.м.; размер платы устанавливается на срок не менее, чем на один год, подлежит индексации в соответствии с условиями договора управления и действует до принятия собственниками нового размера платы.

4. Заключить с управляющей организацией МП «ЖКХ», выбранной в качестве УО в 2006 году, договор управления МКД в новой редакции с учетом изменений в действующем законодательстве

Приложение: реестр собственников, бюллетени голосования (решения собственников)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____